

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego

Prace nad budową każdego budynku w inwestycji **Osiedle Sadowa Anielin Swędowski** podzielone są na V etapów. Wpłaty Klientów na Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy podzielone są na 5 transz, zgodnie z harmonogramem budowy mieszkania, płatne najpóźniej po zakończeniu etapu budowy.

Etap I wpłata 25%	✓ Zakup działki, ✓ Projekt budowlany, uzyskanie decyzji o PnB ✓ Przygotowanie działki do budowy	5 miesięcy ZAKOŃCZONY
Etap II wpłata 17%	✓ Wykonanie przyłączy wody (bez odbiorów), ✓ Wykonanie kanalizacji (bez odbiorów), ✓ Przyłącze energetyczne do działki – bez przyłączenia wewnętrznej instalacji budynku, ✓ Wykonanie płyty fundamentowej	3 miesiące W TRAKCIE REALIZACJI
Etap III wpłata 23 %	✓ Posadowienie ścian prefabrykowanych (ściany nośne + działowe) ✓ Konstrukcja dachu	3 miesiące
Etap IV wpłata 25 %	✓ Pokrycie dachu ✓ Montaż okien i drzwi zewnętrznych ✓ Wykonanie elewacji 70% ✓ Instalacja elektryczna ✓ Instalacja wod.kan. ✓ Instalacja c.o. ✓ Warstwy posadzkowe	3 miesiące
Etap V wpłata 10%	✓ Ocieplenie stropu ✓ Zabudowa k-g ✓ Montaż tablicy elektrycznej w budynku ✓ Elewacja 30%/100% ✓ Prace porządkowe wokół budynku: utwardzenie miejsc postojowych i dojście do budynku, teren wyrównany i przygotowany pod humusowanie ✓ Pozwolenie na użytkowanie	3 miesiące